



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
ZADAR

KLASA: UP/I 932-09/26-02/349

URBROJ: 541-24-01/17-26-4

ZADAR, 09.03.2026

Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Zadar, OIB: 84891127540, na temelju članka 10. stavka 1. i 4. Zakona o upravljanju i održavanju zgrada (»Narodne novine«, br. 152/24) povodom zahtjeva, ZADAR-STAN, D.O.O. ZA UPRAVLJANJE ZGRADAMA, OIB: 79322038016, Ulica don Ive Prodana 6, 23000 Zadar, Hrvatska radi upisa u Registar zajednice suvlasnika, donosi:

RJEŠENJE

1. U Registar zajednice suvlasnika upisuje se zajednica suvlasnika naziva Zgrada Široka ulica 22, ZADAR, koju čini funkcionalna cjelina:

Rbr	Adresa funkcionalne cjeline	IBDZ	Katastarska općina	Katastarska čestica
1	Široka ulica 22, ZADAR - Ulaz 1	81569556016	ZADAR	9812/1

2. Upis zajednice suvlasnika iz točke 1. ovog rješenja izvršiti će se u k.o. ZADAR pod Registarskim brojem RZS-653-335193 danom izvršnosti ovoga rješenja.

3. Upravitelj zgrade za zgradu iz točke 1. izreke ovog rješenja, dužan je prijaviti nadležnom katastarskom uredu svaku promjenu podataka iz članka 9. stavka 4. Zakona o upravljanju i održavanju zgrada (»Narodne novine«, br. 152/24) nastalu nakon upisa u Registar zajednice suvlasnika, u roku od 15 dana od dana saznanja za nastale promjene.

OBRAZLOŽENJE

ZADAR-STAN, D.O.O. ZA UPRAVLJANJE ZGRADAMA, OIB: 79322038016, Ulica don Ive Prodana 6, 23000 Zadar, Hrvatska podnio je dana 04.03.2026. godine zahtjev za upis podataka u Registar zajednice suvlasnika.

Zahtjev za upis u Registar zajednice suvlasnika sadrži sve podatke propisane člankom 10. stavkom 2. Zakona o upravljanju i održavanju zgrada (»Narodne novine«, br. 152/24; dalje u tekstu: Zakon).

Zahtjev je osnovan te su ispunjeni svi uvjeti za upis zajednice suvlasnika Zgrada Široka ulica 22, ZADAR u Registar zajednice suvlasnika.

Člankom 8. stavkom 1. Zakona, zajednica suvlasnika stječe pravnu osobnost danom upisa u Registar zajednica suvlasnika na temelju izvršnog rješenja nadležnog područnog ureda za katastar odnosno Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove.

Člankom 9. stavkom 4. Zakona propisano je da se u Registru zajednice suvlasnika vode i održavaju podaci o zajednicama suvlasnika, njihovim osobnim identifikacijskim brojevima, upraviteljima zgrada, zgradama i posebnim dijelovima zgrada te identifikacijskim brojevima zgrade, podaci o vlasnicima posebnih dijelova zgrade, obveznicima plaćanja pričuve i površinama posebnih dijelova zgrade te podaci o opomenama za nepridržavanje kućnog reda u zgradi, pohranjuje se međuvlasnički ugovor i sve naknadne odluke suvlasnika u upravljanju zgradom te drugi podaci u skladu sa zakonom i podzakonskim propisima.

Člankom 10. stavkom 3. Zakona propisana je obveza upravitelja zgrade da u roku od 15 dana od dana saznanja za nastale promjene podataka iz članka 9. stavka 4. prijavi svaku promjenu upisanih podataka.

Slijedom navedenog, sukladno članku 10. stavku 4. Zakona riješeno je kao u izreci ovoga rješenja.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22), upravna pristojba po Tar. br. 1 i Tar. br. 2 ne naplaćuje se.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovoga rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe nadležnom upravnom sudu, u roku od 30 dana od primitka ovoga rješenja.

Izradio:
Jakov Mađarić
Referent

Službena osoba:
Jakov Mađarić
Referent

Dostaviti:

1. ZADAR-STAN, D.O.O. ZA UPRAVLJANJE ZGRADAMA, Ulica don Ive Prodana 6, 23000 Zadar, Hrvatska
2. PISMOHRANA



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informacijski sustav

Vrijeme izdavanja dokumenta

09.03.2026 08:49

Kontrolni broj

Z1837789375877f45

Napomene

-

Naziv izdavatelja certifikata

Fina RDC 2020, Financijska agencija, HR

Serijski broj certifikata

260738264071454988800651913604823819020

Algoritam potpisa

RSA

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.